



Gemeinde Leithaprodersdorf  
2443 Leithaprodersdorf, Schulgasse 1  
Bezirk Eisenstadt-Umgebung  
Tel. 02255/6203, Fax 02255/62039  
Email: [post@leithaprodersdorf.bgld.gv.at](mailto:post@leithaprodersdorf.bgld.gv.at)  
Homepage: [www.leithaprodersdorf.at](http://www.leithaprodersdorf.at)  
ATU16284009

## Gemeinde-Wohnung zu vermieten

***Bei der Gemeinde Leithaprodersdorf wird die Wohnung Schulgasse 1, TOP 1, zur Vermietung ausgeschrieben. Schriftliche Bewerbungen können bis 15.5.2020 im Gemeindeamt abgegeben (Email, Post oder persönlich) werden.***

### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß der Schulgasse 1. Die Nutzfläche beträgt 118,90 m<sup>2</sup>.

Der Mietzins beträgt derzeit € 680 (inkl. 10% Mwst) pro Monat und € 100 (inkl. 10% Mwst) pro Monat für Betriebskosten (ohne Strom) und ist immer im Vorhinein zu begleichen.

Die Heizkosten werden gesondert verrechnet (ca. € 70 inkl. 20% Mwst. pro Monat).

Der Hauptmietzins wird nach dem von der STATISTIK AUSTRIA monatlich verlautbarten Index der Verbraucherpreise 2015 oder einem an seine Stelle tretenden Index wertgesichert. Ausgangsbasis für die Wertsicherung ist die für den Monat des Vertragsbeginns verlautbarte Indexzahl. Schwankungen bis 5 % bleiben unberücksichtigt, jedoch wird bei Überschreitung die gesamte Veränderung berücksichtigt.

Die Wohnung kann ab 1. Juli 2020 gemietet werden, Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Leithaprodersdorf, 8.4.2020

Der Bürgermeister

Mag. Martin Radatz

