



Gemeinde Leithaprodersdorf
2443 Leithaprodersdorf, Schulgasse 1
Bezirk Eisenstadt-Umgebung
Tel. 02255/6203, Fax 02255/62039
Email: post@leithaprodersdorf.bgld.gv.at
Homepage: www.leithaprodersdorf.at

KUNDMACHUNG

Die Verpachtung der Gemeinde- u. Urbarialläcker erfolgt am Donnerstag, dem 17.08.2023 um 19.30 Uhr im Mehrzweckraum der Sport- und Kulturhalle.

Bedingungen

1. Die Verpachtung erfolgt auf die Dauer von fünf aufeinanderfolgenden Jahren, d.i. vom 2023 bis 2028. Die neuen Pächter können die ihnen verpachteten Grundstücke erst nach deren Aberntung antreten. Der Vorpächter wird veranlasst werden, dass er seine Ernte zeitgerecht einbringen wird, sodass die Grundstücke im Herbst noch bebaut werden können.
2. Pächter können nur Landwirte mit Betriebsstandort (mit MFA nachweisbar) aus Leithaprodersdorf sein.
3. Nicht mitverpachtet wird das Recht der Gewinnung von Bodenbestandteilen wie Sand, Schotter, Steine udgl.
4. Die Aufbringung von Klärschlamm auf den Pachtgrundstücken ist untersagt.
5. Die auf die Pachtgrundstücke laufenden Steuern trägt die Verpächterin.
6. Die Pächter haben die Grundstücke im ordentlichen Zustande zu erhalten und haben sie diese bei Auslauf der Pachtung wieder im ordentlichen Zustand zurückzugeben.
7. Weiter- und Unterverpachtung der Grundstücke ist nur mit schriftlicher Zustimmung der Verpächterin zulässig, wobei der Verpächterin keinerlei Nachteile erwachsen dürfen.
8. Wenn ein Pächter länger als ein Jahr mit der Pachtzahlung im Rückstand bleibt, steht der Verpächterin das Recht der sofortigen Auflösung des Pachtverhältnisses zu. Der Pacht ist am 01.09. jeden Jahres fällig. Sollte es aus dem Verschulden des Pächters zur vorzeitigen Auflösung des Pachtverhältnisses kommen, so haftet der bisherige Pächter für alle der Verpächterin daraus erwachsenden Kosten und Nachteile, auf die Dauer der restlichen Pachtperiode.
9. Die Kosten für die Ausfertigung des Vertrages und der damit verbundenen Gebühren gehen zu Lasten der Pächter.

Leithaprodersdorf, 30.06.2023

